MAITRE D'OUVRAGE

VIRAPOULLE

MAITRE D'OEUVRE

INTEGRALE INGENIERIE

OPERATION

" LOTISSEMENT VIRAPOULLE "
Création d'un lotissement de 43 parcelles
BRAS PANON

VRD

Plan des aménagements

Date	Indice	Nature de la modification
Oct. 2020	00	Emission initiale
Sept. 2021	02	Modification voirie et parcelles
Nov. 2021	03	Modification voirie et parcelles
Fév. 2022	04	Mise à jour (Emplacement réservé)
Mars 2022	05	Modification voirie et parcelles

ESQ | PC | APS | APD | PRO | DCE | EXE | DOE

INTEGRALE INGENIERIE

BET Structure - Fluides - VRD - Qualité Environnementale

Agence Saint-Paul
Savanna Lot 1 - 14, rue Jules Thirel - 97460 Saint Paul
T: 02 62 24 59 63 - F : 02 62 42 05 17 - bet@integrale.re

Plan n°	:	VRD
Indice	:	05
Affaire n°	:	18-33
Date	:	Mars 2022
Etabli par	:	JN
Validé par	:	FJ
Echelle	:	1/300

Ce plan est la propriété d'Integrale Ingénierie, toute utilisation ou reproduction, même partielle est interdite sans approbation préalable.

COUPE TYPE AA
1/50ème

LEGENDE TRAITEMENT DES SURFACES

- Enrobés VL
- Béton balayé piétons
- Béton balayé VL
- Dalles gazons
- Espaces verts

LEGENDE BORDURES

- Bordure T2
- Bordure T2 basse
- Bordure T2 Avaloire

LEGENDE MOBILIER URBAIN

- Muret technique simple
- Muret technique double
- Panneau STOP (AA4)

RECAPITULATIF DES SURFACES

SURFACE DES 43 PARCELLES	19 347m²
SURFACE EMPORES	4 490m²
SURFACE STATIONNEMENT (Parkerbe / allées)	335m²
SURFACE CHEMINEMENT BETON	1 233m²
SURFACE ESPACE VERT (Noue et bassin)	3 603m²

REGLE DU LOTISSEMENT

- 1 puisard de 8m³ par lot (conforme PLU).
- Clôture Hauteur: 2.00m
- 1 portail coulissant 4.00m × Grillage rigide: 1.20m).
- 1 place de stationnement par lot
- + (1 place minimum en extérieur pour 2 lots).
- 1 arbre par parcelle.